

## Diensten van Het Vergunningenhuis

Bij aanbestedingen kunnen wij verscheidene werkzaamheden uitvoeren. Hieronder zijn de verschillende producten kort beschreven.

### Vergunninginventarisatie

Bestaat standaard uit:

- Opstellen van een vergunningescan (naam, activiteit, wettelijke basis, proceduretijd, etc.)
- Check op monumenten (incl. stadsgezicht) en bodemverontreiniging
- Schatting legeskosten
- Beschrijving indieningsvereisten per vergunning
- Planning vergunningen o.b.v. startdatum

### Analyse projectomgeving (procedures)

- Beschrijving van de raakvlakken met project gerelateerde procedures:
  - o Tracéwet
  - o Projectbesluiten
  - o Alle ruimtelijke plannen (Bestemmingsplan, inpassingsplan, visies, etc.)
  - o Natuurbeheerplan
  - o Peilbesluiten
  - o Watergebiedsplannen
  - o etc.
- Beschrijving raakvlakken met externe procedures (ontwikkelingen vlak buiten het projectgebied, andere projecten, etc.)
- Beschrijving van procedures en raakvlakken die voortvloeien uit het/de contract(vorm)

### Vergunningenmanagement

- Plan van aanpak voor het vergunningenmanagement (op basis van onze ontwikkelde methodieken: de 'vergunningenpiramide' en 'projectgericht vergunningenmanagement')
- Beschrijven van een organisatieplan voor het vergunningenteam
- Beschrijving van het vergunningenmanagementsysteem (VMS software (Excel tot Relatics))
- Schatting van de vergunningenkosten (inzet voor aanvragen, management en overleg)

### Conditionering

- Beschrijving van de raakvlakken met: b.v. flora & fauna, archeologie, bodem, water, wegen, milieu, tunnels, drijvende woningen, vliegvelden.
- Beschrijven van benodigde onderzoeken (o.a. nulmetingen, flora & fauna, (grond)water, bodem, archeologie, monumenten, lucht, geluid, trillingen)
- Opstellen voorstellen voor onderzoek (taken en kostenraming)

#### Risicoanalyse

- Risicoanalyse voor risicovolle vergunningen
- Risicoanalyse bevoegd gezag
- Risicoanalyse van procedures en vergunningen op planning

#### Juridische ondersteuning

- Behandeling van zienswijzen
- Behandeling van bezwaar en beroep

#### **Expertise op thema's:**

- Groene wetgeving
- Wetgeving water, kust en grote rivieren
- Ruimtelijke ordening (bestemmingsplannen, Tracéwet, Omgevingswet, etc.)
- Woningbouw en utiliteitsbouw
- Milieuaspecten van industrie
- Infrastructuur en snelwegen
- Vliegvelden
- Monumenten