

Zijn zonnepanelen vergunningvrij?

Een zonnepaneel moet aan een aantal regels voldoen:

- Wetgeving (WABO, Bor, Bouwbesluit)
- Bestemmingsplan
- Welstandsnota
- Burenrecht

Omgevingsvergunning nodig (WABO, Bor)?

Meestal kunnen zonnepanelen vergunningvrij geplaatst worden. Een zonnepaneel is vergunningvrij als het aan de volgende spelregels voldoet:

- Het zonnepaneel wordt geplaatst op een dak;
- Het zonnepaneel vormt een geheel met de installatie (b.v. omvormers, batterijen, etc.), zo niet dan moet de installatie in het betreffende gebouw worden geplaatst;
- Op een schuin dak geldt:
 - o Zonnepaneel moet aan alle zijden binnen het dakvlak blijven (niet uitsteken)
 - o Het zonnepaneel moet direct op of in het dakvlak worden geplaatst
 - o De hellingshoek van het zonnepaneel moet gelijk zijn aan de helling van het dakvlak.
- Op een vlak dak geldt dat de afstand tot de dakrand net zo groot moet zijn als de hoogte van het zonnepaneel. Is de hoogte bijvoorbeeld 50 centimeter dan moet de afstand tot aan de dakrand minimaal 50 cm zijn.

Maar er zijn uitzonderingen:

Een zonnepaneel mag niet op:

- Een illegaal bouwwerk (denk aan niet vergunde woning op erf, schuur, etc.)
- Een rijksmonumenten;
- Een gemeentelijke monumenten
- Een pand in beschermd stads of dorpsgezicht

In de laatste 3 gevallen zijn situaties waarin zonnepanelen wel vergunningvrij mogen worden aangebracht (b.v. achterdakvlak, monumentaal onderdeel is alleen de trap binnen, etc.). Kijk hiervoor bij de gemeente of vraag een adviseur.



Bouwbesluit

De installatie van de zonnepanelen moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Een erkend installateur zal altijd de regels in acht nemen. De eigenaar is uiteindelijk verantwoordelijk voor een goede installatie.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kunnen (beperkende) voorwaarden voor de installatie van zonnepanelen zijn opgenomen. Denk hierbij aan b.v. een verbod op installatie aan de voorzijde van het huis, een grotere afstand van de dakrand bij platte daken of zichtbaarheid van de panelen vanaf de straat. In dit geval is een vergunning nodig in verband met de 'strijdigheid met het bestemmingsplan'.

Welstandsnota

In de Welstandsnota Lelystad volgt de gemeente de regelgeving zoals hierboven is opgenomen. De gemeente Lelystad geeft ruim baan aan het plaatsen van zonnepanelen in alle gebieden in Lelystad.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek zijn de gebruikelijke omgangsnormen vastgelegd, het burenrecht. Buren mogen geen onevenredige hinder ondervinden van de zonnepanelen. Het is daarom verstandig om vooraf uw plannen te melden/overleggen met uw burens. Het kan zijn dat u bepaalde aspecten over het hoofd heeft gezien die hinderlijk kunnen zijn voor uw burens.

Andere opties

Zonnepanelen in de tuin

Als u geen mogelijkheden op uw dak heeft of uw wilt de zonnepanelen liever ergens anders dan kunt u de panelen ook plaatsen op de grond. Dit kan mogelijk in uw voor- of achtertuin. Voor het plaatsen van zonnepanelen in uw tuin gelden dezelfde regels als voor op het dak. Vaak zijn er enkele beperkingen in het bestemmingsplan opgenomen. Hierbij kunt u denken aan de maximale hoogte en locatie van de panelen.

Aan de achterzijde van uw huis en tot een hoogte van 5 meter is de installatie van de zonnepanelen meestal vergunningvrij.

Gevels van zonnepanelen

De gemeente Lelystad biedt in de Welstandsnota de mogelijkheid om zonnegevels aan te leggen. Als de panelen niet op het dak kunnen worden geplaatst, passend zijn in de gevel (ritmiek), vlak zijn aangebracht en regelmatig gerangschikt, dan is een zonnegevel mogelijk.

Voor plaatsing van een zonnegevel zichtbaar vanaf het openbaar gebied is een vergunning nodig.